

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine  
održanog 17. svibnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad  
dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30,  
OIB: 77916839208

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Tomislav Morsan, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/963-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 19. travnja 2022.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za ĐUGUM JELENU, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB: Damir Sajko, odv. u Anić i partneri, odvjetničko društvo javno trgovačko društvo, Gajeva 53, Zagreb, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica

okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na pundi Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik, prodana JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 kao najpovoljnijem kupcu, za 56.334,33 kn u postupku elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija. Jelena Đugum je platila kupoprodajnu cijenu.

Na predmetnoj nekretnini bili su uknjiženi tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 19. travnja 2022. uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 6. travnja 2022. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajni upravitelj ustraje pri specifikaciji troška unovčenja iz navedenog podneska u iznosu od 14.551,00 kn koji bi se iznos isplatio na račun stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju LOVINAC, Centar 30 RAIFFEISEN BANK : IBAN: HR6024840081107137772.

Odv. Damir Sajko u ime Jelene Đugum ističe kako je nakon djelomičnog podmirenja ovog razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku u studenome 2021. preostalo potraživanje u iznosu od 239.360,52 kn. Stoga bi se preostali iznos postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu isplatio nakon podmirenja troška unovčenja koji je specificirao stečajni upravitelj i kojeg Jelena Đugum ne osporava na račun Jelene Đugum IBAN: HR6123600003221273727.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj ne osporava obračun razlučnog prava Jelene Đugum.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:08 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30c-299c6**

Kontrolni broj: **08152-31dc6-9f53b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.